

EN VACANCES À OUESSANT !

UNE MAISON À LOUER EN CENTRE BOURG AVEC VUE SUR MER



LA MAISON

En plein centre du bourg de Lampaul avec tous commerces.

Maison neuve équipée (50 m²) au cachet ouessant, vue sur mer, 2 jardins

Idéale pour 2 personnes (*)



La maison

(Accès de la rue par la porte bleue)

Au rdc (25 m²) : 1 pièce de vie avec cuisine équipée et accès sur le jardin.

A l'étage (25m²) : 1 chambre avec vue sur mer. Salle de bain. WC.

Jardins : Côté mer (Ouest - partagé) et côté bourg (Est)

1 buanderie.

Equipements

Cuisine entièrement équipée (dont lave vaisselle, lave linge, sèche-linge)

Chaîne HIFI, station IPOD/IPHONE, TV

Livres, CD...

Chauffage.

Prix de la location

Saison haute (Mai à Sept.)
610 € la semaine

Saison basse (Oct. à Avril)
490 € la semaine

A partir de 3 nuits
100 euros par nuitée

* +30% par personnes supp, jusqu'à 4 locataires.

Option linge de maison possible

Location mitoyenne possible avec même superficie.

Pour se rendre à Ouessant

De Brest ou du Conquet
Compagnie maritime PenArBed
Tél : 02.98.80.80
web : www.pennarbed.fr

De l'aéroport de Brest-Guipavas
Compagnie Finist'air
Tél : 02.98.84.64.87
web : www.finistair.fr

(Taxis et cars depuis le port du Stiff au bourg de Lampaul : 3 km)



Contact : abuaille@gmail.com & www.ouessant-location.com & 07.82.05.90.32



Conditions générales de location 2016

Capacité & prix

Capacité d'hébergement de 2 à 4 personnes (1 chambre à l'étage avec 1 lit double, 1 canapé lit pour 2 personnes au rez-de-chaussée).

Le prix

Mai à Septembre : 610 euros la semaine pour 2 personnes.

Octobre à Avril : 490 euros la semaine pour 2 personnes

A partir de 3 nuitées : 100 euros la nuitée pour 2 personnes

+30% par personne supplémentaire jusqu'à 4 personnes.



Le chauffage, l'eau et l'électricité sont compris dans le prix de la location.

Caution

250 euros. A fournir avec le règlement de la location par chèque séparé.

La caution n'est pas encaissée. Elle sera restituée au plus tard dans les 30 jours suivant la date de fin de la location. Un état des lieux sera effectué à votre arrivée et contrôlé à votre départ. En cas de dommages toute ou partie de la caution sera conservée.

Mazé- Ouessant - 1915

Heure d'arrivée et de départ

La location pour une semaine court du samedi fin de matinée (à partir de 11h00 -11h30) au samedi matin suivant (14h00) sauf accord spécifique entre nous.

Réservation

Toute réservation doit être effectuée par mail ou voie postale.

Votre demande doit préciser : nom & prénom, dates choisies, nombre de personnes, numéro de téléphone, email.

Dès confirmation de la réservation par nos soins, merci de nous adresser dans un délai de 5 jours le règlement total de la location ainsi que la caution. Vous recevrez par retour de courrier un contrat de location nominatif en double exemplaire.

Annulation

Toute annulation doit être confirmée par mail ou par voie postale.

Votre non-venue pour des raisons de transport maritime ou aérien nous est inopposable.

Pour toute annulation effectuée :

- Jusqu'à 2 semaines avant le début du séjour, 30% du montant de la location sera retenue.
- Moins de 2 semaines avant le début du séjour, la totalité du montant de la location sera retenue.

Entretien de la maison & linge

Le ménage est effectué par vos soins. Nous fournissons produits d'entretien, sac poubelles et papier hygiénique...

La fourniture de linge n'est pas comprise dans le prix de la location

En option : location de linge pour 2 personnes : 30 euros (draps, taies, 4 serviettes de bain, 2 torchons). 15euros /pers. supplémentaire.

Règles d'usage

La maison est non fumeur. Les animaux de compagnie ne sont pas acceptés.

Le jardin face à la mer et celui côté bourg sont mitoyens, merci de respecter vos éventuels voisins.

Transport

Les réservations de vos trajets en bateau ou avion sont obligatoires. Prévoyez un délai de réservation suffisant auprès des compagnies maritimes et/ou aériennes.

A votre arrivée au port du Conquet : le stationnement sur le port est très limité et en ville, très réglementé. Des parkings & navettes sont à votre disposition à l'entrée de la ville. Prévoyez un délai de 1h à 1h30 minimum avant le départ du bateau.

A votre arrivée au port du Stiff à Ouessant des taxis et des cars sont à votre disposition pour vous emmener au bourg de Lampaul.

Les bateaux ne transportent pas de voitures, les vélos sont acceptés.

Un guide d'utilisation de la maison est à votre disposition.

Merci d'en prendre connaissance à votre arrivée et de suivre les indications afin de profiter au mieux de votre séjour.

Cette maison est aussi une maison de famille, agrémentée de livres, d'objets et de matériaux de qualité pour votre confort et vous permettre d'apprécier votre séjour à Ouessant.

Nous vous prions de respecter cet environnement que nous avons plaisir à vous faire partager.



Bon séjour à Ouessant !

Agnès & Alexandre Bucaille



abucaille@gmail.com www.ouessant-location.com 07.82.05.90.32

